



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Господара Вучића бр.88 сп.4

Пословни број. ИИв 460/24

Дана 20.04.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац АikBank акционарско друштво Beograd, Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, а извршни дужници DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE M-TEHNIХ TEAM DOO BEOGRAD-SURČIN, Јаково - Сурчин, ул. АВАЛСКА 4, МБ 21336327, ПИБ 110319996 и Јован Ашанин, Београд - Вождовац, ул. Калемарска бр. 7а, одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду, посл.бр. 3 ИИв-8312/24 од 18.12.2024. године, правноснажно дана 24.02.2025.године, на основу чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

-ГАРАЖА-Омладинских бригада бр. 86, у Улици омладинских бригада, број улаза 86, евиденцијски број 683, број посебног дела 313, површине 13м2, а која се налази у објекту Гаража-I-VII Етапа подземних гаража, број објекта 6, на катастарској парцели 2222/3 КО Нови Београд

купцу - Бојану Радуловићу,Београд-Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 10а, ЈМБГ

0208996183704

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику првог реда DRUŠTVU ZA TRGOVINU I USLUGE M-TEHNIХ TEAM DOO BEOGRAD-SURČIN или непосредном држаоцу, да у року од 15 дана од пријема овог Закључка преда непокретност из става првог купцу - Бојану Радуловићу,Београд-Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 10а.

III Купац Бојан Радуловић,Београд-Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 10а, стиче државину на непокретности моментом предаје.

IV Купац Бојан Радуловић,Београд-Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 10а, стиче право својине на непокретностима описаним у ставу првом изреке даном доношења овог закључка 20.04.2026.године.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности да стицање права својине на непокретности ближе описаној у ставу првом изреке закључка, упишу на купца Бојана Радуловића,Београд-Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 10а, ЈМБГ 0208996183704

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности да обрише сва права и терете са непокретности ближе описаној у ставу првом изреке закључка.

Образложење

Закључком јавног извршитеља од 06.04.2026.године непокретност описана у ставу првом додељена је купцу, за износ од 2.876.790,00 динара, те је исти позван да у року од 15 дана од дана доношења закључка уплати износ цене умањен за износ уплаћеног јемства.

Како је купац до дана 17.04.2026.уплатио целокупан износ продајне цене и у свему поступио у складу са закључком о додели непокретности, јавни извршитељ је применом чланова 193 и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Јелена Поповић

